



## Compact werken

*Aannemersbedrijf De Samenwerking BV*

In een zo kort mogelijk tijdsbestek uitvoeren, winkels en aanliggende panden bereikbaar houden en zo weinig mogelijk verkeers hinder tijdens de werkzaamheden. Aannemersbedrijf De Samenwerking bedacht voor de herinrichting en vernieuwing van het Van der Sandeplein en de Van Harenstaat in Wolvega een compacte 'werktrein' om zo aan alle voorwaarden te voldoen.



Projectleider Eeuwe de Vries (rechts) en uitvoerder Harry Smits hebben veel energie gestopt in het overleg met omwonenden en belanghebbenden.

**Project:** vervangen riolering met herinrichting Van der Sandeplein en een deel van de Van Harenstaat in Wolvega.  
**Opdrachtgever:** gemeente Weststellingwerf, Directievoering Buro Hollema en Arcadis  
**Aannemer:** De Samenwerking BV, Elsloo (Fr.)  
**Looptijd:** Van der Sandeplein september tot december 2013  
 Van Harenstraat juni tot september 2014  
**Aanneemsom:** ca. € 800.000,-



“Elke week op maandag van 9.00 tot 10.00 uur is er inloopsprek-  
 uur in de directieket van aannemer De Samenwerking BV. Hier  
 kunnen omwonenden en ondernemers vragen stellen omtrent  
 de planning en de uitvoering.” Deze zin in de aankondiging van  
 gemeente Weststellingwerf, waar Wolvega deel van uitmaakt, is  
 belangrijk in het hele spel. Het vervangen van de riolering en het  
 herinrichten van een parkeer- en winkelplein met aangrenzend een  
 winkelstraat ligt zeer gevoelig bij ondernemers en bewoners in de  
 directe omgeving. Elke vorm van hinder is ongewenst. Dit spreek-  
 uur en het zelf in gesprek gaan met belanghebbenden vormden  
 de rode draad in de werkwijze van De Samenwerking. Projectleider  
 Eeuwe de Vries van De Samenwerking: “Voorkomen is altijd beter,  
 omdat genezen ergernissen, oponthoud en mogelijk herhaling van  
 werkzaamheden oplevert. Daarom hebben wij extra veel energie  
 gestoken in het vooraf in gesprek gaan met aanwonenden en be-  
 langhebbenden en daarom was er dit spreekuur.”

Met resultaat, want vorige maand werd het werk tijdig opgeleverd.  
 Na de oplevering met de opdrachtgever behoefde alleen de opper-  
 vlakte van het straatwerk nog enige aandacht en werd op enkele  
 plekken nog iets ‘nagetrid’. Klachten of onhebbelijkheden hebben  
 zich, mede door deze strakke werkaanpak, amper voorgedaan. Dat  
 is precies het streven en de bedrijfsfilosofie van De Samenwerking.  
 ‘Niet goed’ betekent veel onnodig herstelwerk met faalkosten en  
 dat past niet bij de reputatie. De Vries: “Dat wilden wij pertinent  
 voorkomen, scherp aangenomen of niet. In gezamenlijk overleg  
 met de uitvoerder is afgesproken de opdracht op de ons bekende  
 wijze aan te pakken, zodat het kwaliteitsniveau niet wordt beïn-  
 vloed door de mindere marktsituatie gezien de crisis. Wij zijn ervan  
 overtuigd dat deze werkwijze uiteindelijk efficiënter is dan ‘in een  
 hurrie’ dichtgooien.”

### In delen

Voorafgaand aan de aanbesteding kreeg een beperkt aantal be-  
 drijven een uitnodiging voor een voorselectie. Belangrijk in dit pro-  
 ces was het voorgestelde plan van aanpak om te voldoen aan de

1 Omdat het riool in de Van Harenstraat op vier meter diepte ligt, moet er relatief veel grond worden verzet. Compact werken scheelt pieken in af- en aanvoer van grond.

2 Voor een goed contact met belanghebbenden en omwonenden was er elke maandag een inloopspreekuur in de keet. Dit bleek goed te werken.

3 Hier het compacte werken op het plein mooi in beeld. Grondaanvoer, verwerken en afwerken op een paar vierkante meter.



belangrijkste voorwaarden, de korte uitvoeringstermijn, het waarborgen van vijftig of meer parkeervakken en weinig overlast voor de omgeving. Directeur Jan Roelof Betten: "Zoals tegenwoordig meestal het geval bij aanbestedingsprocedures vormde de EMVI de belangrijkste factor in de aanbesteding. Wij hebben ingezet op een werkmethode waarbij continu maar een beperkt deel van het totale werkterrein wordt opengetrokken." Hierbij werd op een kort traject de straat opgebroken, het oude riool verwijderd, het nieuwe riool aangebracht, grondtransport uitgevoerd en werden huis- en winkelaansluitingen op de gemeentelijke riolering gerealiseerd. Ten slotte werd er opnieuw ingericht, bestraat en afgewerkt. De gekozen aanpak vereiste een uitgekiende werkstrategie en een hoge flexibiliteit van de medewerkers op de werkvloer. Door de gekozen aanpak was het mogelijk de helft van het plein permanent open te houden voor parkerende bezoekers en alle winkels met aanliggende panden bereikbaar te houden.

Vooraf het gefaseerd aanpakken van het plein, met continu minimaal 65 parkeerplaatsen van in totaal 90 parkeerplaatsen beschikbaar, sprak de opdrachtgever (de gemeente Weststellingwerf) aan. De Samenwerking

mocht vanwege het plan met drie andere aannemers inschrijven. "Wij waren de voordeligste aanbieder en zo hebben we vorig jaar de klus gegund gekregen", vertelt Betten. Ruim een jaar geleden startte De Samenwerking met de werkzaamheden aan het Van der Sandeplein in Wolvega.

### Minder klachten

Het grootste hoofdbreken vormde het compacte, gefaseerde werken in relatie met de gevraagde tijdplanning en het in stand houden van een groot aantal parkeerplaatsen. Eeuwe: "Het is natuurlijk aanzienlijk gemakkelijker en efficiënter werken om in één keer een groot deel van het werkterrein aan te pakken. Als de rioolreconstructie is uitgevoerd, heeft de aannemer met zijn stratenmakers vrij spel om de herinrichting binnen een aanzienlijk korter tijdsbestek te realiseren. Dit was op het Van der Sandeplein onmogelijk. Van meet af aan moest een methodiek worden ontwikkeld waarmee al deze werkzaamheden als een compacte trein konden worden uitgevoerd."

Uitvoerder Harry Smits vormde hierin een erg belangrijke pion. "Je hebt flexibele mensen nodig, die switchen als het nodig is. In het begin heb je



4 Het stratenwerk wordt nauwlettend gevolgd. Hier is extra ruimte voor zijaanvoer van grond.

5 Direct na het plaatsen van de rioolbuizen worden de huisaansluitingen gerealiseerd.

6 In de smalle winkelstraat is er weinig manoeuvreerruimte voor de rupskraan. Een lichtere kraan kan niet voor het leggen van de rioolbuizen.

7 Vanwege de compacte werkwijze is veel afstemming nodig. Uitvoerder Harry Smits zit er letterlijk bovenop.



uiteraard meer graaf- en vervangwerk, in de laatste fase is het vooral afwerken. Dan verlies je ten opzichte van een grootschalige aanpak amper tijd. Zaak is wel dat je het op de werkplek strak organiseert”, aldus Smits. Voordeel van deze werkmethode is dat het aantal aanliggende panden ook beperkt is. “Ook met de bewoners van aanliggende panden heb je continu contact. Deze communicatie vergt ook veel tijd. Bij gefaseerde aanpak is de situatie beter beheersbaar dan wanneer je ineens een groter deel van de straat of het plein lostrekt”, geeft Smits aan. Wat hierin ook meespeelt, is dat voor het gevoel van het winkelend publiek de ingreep gevoelsmatig kleiner is. “Er ligt maar een beperkt deel open. Dat verkleint de kans op klachten en daar zijn winkeliers, bewoners en gemeenten gevoelig voor.”

### Aan- en afvoer

De aan- en afvoer van materieel en grond vormde ook een belangrijk knelpunt. De Van Harenstraat is erg smal. “We hebben daarvoor de methode gekozen om van één kant aan te voeren en aan de andere kant af te voeren. De verkeersstromen komen zo niet in conflict. Hierin speelt mee dat het riool ter plekke vier meter diep lag en een behoorlijk deel van de slappe

grond moest worden vervangen door schoon opvulzand. We moesten behoorlijk wat kuubs grond aan- en afvoeren, met daarbij de nadrukkelijke wens deze werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de spits en de drukke winkeltijden uit te voeren. Ook heeft deze werkwijze het voordeel dat je niet ineens veel transportbewegingen hebt.”

De gemeente Weststellingwerf bleek hierin een welwillende meedenkpartner. Voor her te gebruiken grond werd een deel van een plein in de buurt vrijgemaakt. “Het zit ook wel eens mee”, glimlacht Betten. De Samenwerking rondde het Van der Sandeplein ruim binnen de planning af. Ook de Van Harenstraat kwam binnen het verwachte tijdsbestek gereed. Uiteindelijk bleek de gekozen werkwijze van De Samenwerking bijzonder efficiënt en bespaarde de gemeente Weststellingwerf een ton op het totale budget na aanbesteding. Betten: “Wij hopen hiermee een goede referentie binnengehaald te hebben en hopen dat de gemeente Weststellingwerf een volgende keer ook weer aan ons denkt.”

TEKST: Gert Vreemann

FOTO'S: De Samenwerking